



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO RAGIONERIA

Viale Gandini n.48
CAP.25027

P. IVA 00582910980
Cod.Fisc. 00854 910171

Telefono 030/9336165
fax 030/9924035

e-mail respragioneria@quinzano.it

Allegato "1"

CIG 0510067898 - CUP H35F10000020004

Oggetto: Assunzione di leasing immobiliare destinato alla costruzione di un impianto fotovoltaico a terra di kWp 504,00 nel Comune di Quinzano d'Oglio(in breve il "Comune").

Il Comune di Quinzano d'Oglio per il finanziamento della costruzione di un impianto fotovoltaico a terra di kWp 504,00 intende addivenire alla sottoscrizione di un contratto di leasing immobiliare di tipo costruendo per un importo massimo di complessivi Euro 2.196.907,00.

Al fine di individuare l'intermediario (in breve la "Banca") con il quale contrarre il predetto contratto di leasing immobiliare costruendo secondo quanto consentito dalle vigenti leggi Vi invitiamo a proporre le migliori condizioni sulla base di quanto di seguito indicato:

CAPITOLATO SPECIALE

Per l'individuazione dell'intermediario da incaricare per l'assunzione di leasing immobiliare.

Importo complessivo presunto del fabbisogno finanziario:

L'importo complessivo presunto è da ricomprendersi fino ad un massimo di **Euro 2.196.907,00.** (duemilionicentonovatasemilanovecentosette/00).

Caratteristiche tecniche del leasing immobiliare:

➤ **Ammortamento:**

18 anni con rate trimestrali posticipate ed ammortamento alla francese (quote capitali crescenti);

➤ **Pre Ammortamento:**

massimo di 12 mesi con erogazioni parziali a fronte di dichiarazione giurata dell'effettivo stato di avanzamento delle opere a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune di Quinzano d'Oglio;

➤ **Spread:**

<i>DURATA in anni</i>	<i>TASSO VARIABILE RATA TRIMESTRALE</i>
18	EUR 3M Lettera (360/360) +spread - pari a % (..... p.p.a.)

➤ **Anticipo:**

1% dell'importo del contratto di leasing;

➤ **Riscatto:**

1% dell'importo del contratto di leasing;

➤ **Periodicità rate:**

trimestrali o semestrali posticipate;

➤ **Penale d'estinzione anticipata:**

nulla (debito residuo a carico del locatario pari al debito residuo in conto capitale senza ulteriori oneri accessori a proprio carico);

➤ **Spese di istruttoria:**

€1.000,00 + IVA;

➤ **Spese esercizio opzione finale d'acquisto ordinaria/anticipata:**

gratuite;

➤ **Spese certificazione stato avanzamento lavori a cura del supervisore tecnico:**

a cura del locatario fino alla fase finale. A seguire perizia finale redatta da un tecnico scelto dalla Banca con un costo massimo di €1.000,00 oltre I.V.A.;

➤ **Spese per variazioni amministrative e contrattuali (comprese le domiciliazioni bancarie):**

€10 per variazione;

➤ **Interessi di mora:**

2% oltre al tasso del contratto;

➤ **Spese di registrazione contratto:**

a carico del locatario;

➤ **Spese notarili:**

a carico del locatario;

➤ **Spese incasso Rid:**

€2 per rata;

➤ **Spese per delega a condurre:**

gratuite;

➤ **Spese assicurative:**

a carico del locatario con facoltà di scelta della compagnia assicuratrice;

Criteri per l'aggiudicazione:

Prezzo più basso. Lo spread dovrà essere espresso in punti percentuali annui con un massimo di tre decimali dopo la virgola.

Garanzie dell'Ente:

A garanzia del puntuale ed integrale pagamento del leasing immobiliare, il Comune cederà il credito derivante dal vigente Conto Energia a favore della Banca finanziatrice secondo schema di cessione del credito approvato dal G.S.E..

Verifiche:

In ogni caso il Comune di Quinzano d'Oglio potrà rinunciare alla stipulazione del contratto di leasing senza che la Banca possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

Foro Competente:

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Brescia.

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti iscritti agli Albi Bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ed ai soggetti comunitari esercenti attività creditizie ammessi al mutuo riconoscimento di cui agli artt. 13, 64, 106 e 107 del D.Lgs. 385/1993. Per poter partecipare alla gara i soggetti devono avere una sede operativa in Italia.

Modalità di partecipazione:

Tutte le offerte dovranno essere inviate via posta elettronica (e-mail) all'indirizzo **respragioneria@quinzano.it** dalle ore 10.30 alle ore 11.00 del giorno 16/07/2010. Ad ogni ricezione d'offerta l'Ente provvederà a stilare una graduatoria ed inviarla ai partecipanti indicando solamente le quotazioni ricevute. I partecipanti avranno diritto di rilanciare. Il vincitore sarà dichiarato alle ore 11.15 stilata la graduatoria definitiva delle offerte ricevute entro le ore 11.00 (farà fede l'orario di ricezione del computer del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Quinzano d'Oglio). Dalle ore 10.00 alle ore 10.25 del medesimo giorno sarà fatta una prova di connettività con i partecipanti alla gara per verificare il regolare funzionamento delle linee telefoniche. La prova consisterà nell'invio di una breve mail di presentazione della banca alla gara attestante la volontà di partecipare alla gara in oggetto.

Le proposte, inviate con le modalità di cui sopra, dovranno contenere l'offerta economica con l'indicazione dello spread proposto, secondo lo schema di cui all'Allegato 2 che costituisce parte integrante della presente.

Offerta economica:

Lo spread dovrà essere espresso in punti percentuali annui con un massimo di tre decimali dopo la virgola.

L'offerta dovrà essere mantenuta ferma fino al 31/07/2010 e gli offerenti si dovranno impegnare a deliberare (positivamente o meno) la pratica creditizia entro e non oltre tale data. Tale obbligo è impegnativo per tutti i primi cinque soggetti che risulteranno dalla graduatoria. L'offerta dovrà infine essere redatta in lingua Italiana.

La gara sarà aggiudicata anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta regolare, ammissibile

ed appropriata.

Gli offerenti dovranno rilasciare dichiarazione d'impegno a mantenere le offerte ferme fino al 31/07/2010 e con impegno a sottoscrivere il contratto di leasing entro i tre giorni lavorativi successivi a tale data.

Il Comune di Quinzano d'Oglio si riserva la facoltà di revocare o non aggiudicare, in ogni momento, la procedura negoziata, per constatate ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Il Comune di Quinzano d'Oglio si riserva, anche dopo l'avvenuta aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, di non dare corso all'assunzione del contratto di leasing, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli aggiudicatari.

Il vincitore della gara sopra descritta dovrà poi confermare entro sette giorni lavorativi per iscritto con regolare marca da bollo l'offerta fatta per posta elettronica ed inserire in una busta chiusa la citata offerta (sigillata e firmata sui lembi di chiusura) e recante all'esterno l'indirizzo **Comune di Quinzano d'Oglio - Settore Economico Finanziario, viale Gandini n. 48 - 25027 Quinzano d'Oglio (Brescia) e la dicitura "Contiene offerta per procedura negoziata del 09/07/2010, per contratto di leasing immobiliare"**.

Sulla busta dovrà essere indicato il mittente (ragione sociale ed indirizzo).

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio Segreteria presso l'indirizzo indicato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/07/2010, pena l'esclusione della gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si precisa che qualora l'offerta della banca vincitrice perverrà al Comune di Quinzano d'Oglio oltre il termine stabilito, la gara sarà aggiudicata al secondo migliore offerente. Anche in questo caso sarà necessario che, nei termini comunicati dall'Ente al secondo classificato, sia fatta pervenire al suddetto ufficio Segreteria l'offerta scritta in bollo. Qualora il migliore offerente non deliberi entro il 31/07/2010 il finanziamento oggetto di gara, la gara sarà aggiudicata al secondo migliore offerente purchè quest'ultimo abbia deliberato positivamente nel medesimo termine. Qualora il secondo migliore offerente non avesse deliberato positivamente si procederà con il terzo e così via a scalare.

Saranno causa di automatica esclusione dalla gara:

- La presentazione della documentazione richiesta incompleta e/o irregolare;
- La presenza di correzioni o abrasioni nell'offerta scritta;
- Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel presente invito da parte degli offerenti.

Il Comune di Quinzano d'Oglio ha la facoltà di richiedere, prima dell'aggiudicazione definitiva, nonché della stipula del contratto, la presentazione dell'eventuale ed ulteriore documentazione, che riterrà necessario per la dimostrazione, a mezzo di documenti, del possesso dei requisiti dichiarati ed autocertificati in sede di offerta.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della gara e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla gara o sullo svolgimento della stessa possono essere richieste al numero di telefono 030/9336165 entro e non oltre le ore 13.00 del 15/07/2010.

Ogni tentativo di ottenere informazioni sull'oggetto della gara o sullo svolgimento della stessa in modo difforme da quanto sopra disposto, così come ogni atto che possa turbare il regolare andamento della gara, fatta salva l'eventuale responsabilità penale e la responsabilità civile per i danni eventualmente subiti dall'Ente, dà luogo al rigetto dell'offerta e alla esclusione dalla gara di chi compia tali fatti.