



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO VALUTAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE ALLEGATO "B" ALLA BOZZA DI CONVENZIONE

SUPERFICIE COMMERCIALE:

Intera superficie dell'alloggio , compresi i muri divisorii interni ed i muri perimetrali (questi ultimi valutati al 50% se confinanti con parti comuni e/o altrialloggi ed al 100% in ogni altro caso

Superficie balconi e terrazze valutata al 50%

Superficie cantina valutata al 25%

Maggiorazione della superficie commerciale pari al 4% per presenza parti comuni (androni , scale cortili ecc...)

Aggiunta di mq. 10 per unità abitativa nel caso di box o posto auto coperto.

ESEMPIO DI SUPERFICIE COMMERCIALE (DA DEFINIRE L'AMPIEZZA DEGLI ALLOGGI IN SEDE PROGETTUALE)

superficie commerciale					
	sup. alloggio mq	sup. balconi e terrazze al 50% mq	totale s.l.p. alloggio mq	n°	sup. totale alloggi
cantine non previste					
alloggi tipo A	50,50	2,00	52,50	11	577,50
alloggi tipo B	69,05	2,50	71,55	3	214,65
alloggi tipo C	76,30	3,00	79,30	3	237,90
alloggi tipo D	92,20	3,00	95,20	3	285,60
N° tot. alloggi				20	
Totale sup. comm. alloggi					1.315,65
Maggiorazione 4% per parti comuni					52,63
Maggiorazione 10 mq / box				20	200,00
Tot. sup. commerciale				mq	1.568,28