



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Viale Gandini n. 48
CAP.25027

P. IVA 00582910980
Cod.Fisc. 00854 910171

Telefono 030/933232
fax 030/9924035

Prot.9756

AVVISO DI PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL FABBRICATO CASA CHIAVICONE DA ADIBIRE A CENTRO LUDICO RICREATIVO COMUNALE".

INFORMAZIONI GENERALI:

Il Comune di Quinzano d'Oglio intende affidare a soggetto privato, mediante sponsorizzazione ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26 del D. Lgs. n. 163/2006, la realizzazione delle opere di **"RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL FABBRICATO "CASA CHIAVICONE" DA ADIBIRE A CENTRO LUDICO RICREATIVO COMUNALE"**.

Il progetto delle opere suddette è stato approvato con deliberazione di **G.C. n. 182 del 17.11.2008**; Le proposte di sponsorizzazione dovranno rispettare detto progetto.

L'importo complessivo dei lavori da realizzare e oggetto di sponsorizzazione è pari ad € 262.608,33.

L'oggetto della sponsorizzazione consiste nella realizzazione dei lavori sopra detti a cura e spese dello sponsor, in cambio della possibilità per il concorrente aggiudicatario (sponsor) di pubblicizzare in appositi e determinati spazi il proprio nome, logo, marchio o prodotto per un periodo massimo di 50 (CINQUANTA) anni, secondo modalità (cartelli, targhe o altro), posizione e dimensione concordate con l'Amministrazione a lavori ultimati.

L'importo minimo della sponsorizzazione ammessa è di € 20.000,00 oneri fiscali esclusi.

Sono ammesse proposte riferite anche a singole lavorazioni o forniture, o specifici lotti funzionali;

Sono a totale e integrale carico dello sponsor oneri fiscali derivanti dalla sponsorizzazione, nessuno escluso, e in modo che sul Comune non debbano gravare spese di alcun genere.

Sono ammessi a partecipare soggetti privati nei confronti dei quali sussista:

1. il possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006;
2. il possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi degli artt. 39 e 40 del D. Lgs. n. 163/2006; è comunque possibile per i partecipanti avvalersi della possibilità offerta dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, così come è possibile individuare semplicemente nell'ambito della richiesta presentata dal potenziale sponsor il soggetto terzo esecutore, in possesso dei requisiti sopra prescritti, ove gli stessi non siano posseduti dal partecipante. In ogni caso l'esecutore dovrà sottostare alle prescrizioni, obblighi, vincoli disposti dalla normativa in essere per quanto concerne la progettazione, l'esecuzione e la manutenzione dei lavori pubblici, il trattamento retributivo, previdenziale, la sicurezza e l'igiene sul lavoro, fornendo a semplice richiesta del Comune tutta la documentazione occorrente, a pena di revoca dell'affidamento. In particolare dovrà essere fornito, prima dell'esecuzione dei lavori, piano

operativo di sicurezza e piano sostitutivo del piano di sicurezza o piano di sicurezza ove necessario.

Nel caso che vengano presentate più richieste di sponsorizzazione, l'assegnazione avverrà sulla base della valutazione tecnico-economica della proposta.

Verrà scelta l'offerta che maggiormente corrisponde alle esigenze dell'Ente individuabile secondo i criteri di seguito riportati:

- VALORE ECONOMICO DELLA SPONSORIZZAZIONE;
- DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE,

a insindacabile giudizio dell'Ente.

Nel caso in cui più ditte offrano il totale di quanto richiesto, il contratto riguarderà le stesse ditte in maniera paritetica, previo assenso delle stesse. In caso di mancato accordo, sussistendo condizioni di parità, si provvederà con il sorteggio. Si procederà ad affidamento anche in presenza di una sola proposta. Nel caso di proposte per singole lavorazioni, forniture di materiali o lotti funzionali, le proposte verranno rese comparabili valutando gli elementi e le parti corrispondenti, riservandosi l'Amministrazione in questo caso di far partecipare alla sponsorizzazione e all'esecuzione anche più di un soggetto allo scopo di realizzare l'opera intera; sarà giudizio insindacabile dell'Amministrazione individuare la correlazione delle forniture/lavorazioni a quelle che saranno effettivamente da eseguire, sempre nell'ambito delle proposte dei singoli partecipanti.

L'Ente si riserva la facoltà di non accettare proposte di sponsorizzazione in relazioni a possibili attività particolari dello sponsor configgenti con le linee di attività istituzionale dell'Amministrazione o in caso l'intervento proposto sia valutato, ad insindacabile giudizio dell'Ente stesso, non idoneo.

Nel caso lo sponsor non venisse individuato, per carenza di specifica od idonea domanda, si potrà procedere a procedura negoziata con gli eventuali soggetti privati interessati.

La formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante sottoscrizione di una convenzione contenente le condizioni di realizzazione dell'opera e della sponsorizzazione nel rispetto dei criteri sopra definiti. La convenzione conterrà l'esatta individuazione dei lavori da effettuare e le modalità di svolgimento degli stessi, nonché i profili utili alla loro correlazione con le attività di veicolazione dei segni distintivi dello sponsor. La convenzione prevederà la costituzione di deposito cauzionale a garanzia dell'esecuzione dell'opera (pari al valore economico delle opere realizzate mediante sponsorizzazione), nonché la produzione di garanzie e coperture assicurative per danni a terzi e danni a opere esistenti, secondo le previsioni della normativa in materia di lavori pubblici.

L'Amministrazione aggiudicatrice delle opere impartirà prescrizioni opportune in ordine alla direzione ed esecuzione del contratto.

MODALITÀ DI GARA:

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Quinzano d'Oglio, direttamente a mano, tramite servizio postale o servizio di recapito autorizzato entro le **ore 12.00 del giorno 12.01.2009**, in un plico di invio chiuso, con l'indicazione "SPONSORIZZAZIONE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE "CASA CHIAVICONE" la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante, con autorizzazione espressa al trattamento dei dati personali;
3. possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del d. lgs. n. 163/2006;
4. dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante attesta:
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
 - di essere in regola con la normativa in materia di lavoro per disabili (autocertificando il contenuto della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999 ovvero dichiarando di non essere soggetti alla normativa);

- il possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi degli artt. 39 e 40 del D. Lgs. n. 163/2006 (ovvero l'indicazione del soggetto esecutore dell'opera);
- di aver visionato le linee progettuali rese disponibili dal Comune, di avere effettuato sopralluogo.

Nel caso il soggetto esecutore sia un terzo, dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del soggetto esecutore attesta:

-il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

-di essere in regola con la normativa in materia di lavoro per disabili (autocertificando il contenuto della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999 ovvero dichiarando di non essere soggetti alla normativa);

-il possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi degli artt. 39 e 40 del D. Lgs. n. 163/2006 (ovvero l'indicazione del soggetto esecutore dell'opera);

-di aver visionato le linee progettuali rese disponibili dal Comune, di avere effettuato sopralluogo.

L'Amministrazione si riserva di verificare le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti soprarichiesti.

In seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 13.01.2009, presso la Sede Comunale, in apposita sala aperta al pubblico, si procederà all'apertura dei plichi. La seduta proseguirà in forma riservata per la valutazione, che sarà resa nuovamente nota in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 14.01.2009.

Nessuna responsabilità e nessun onere si assume l'Ente per l'eventuale mancata individuazione del soggetto sponsor. Il materiale pervenuto non sarà restituito.

L'Ente si riserva il diritto insindacabile di annullare, prorogare, revocare il presente bando.

Alla procedura sono ammessi tutti i soggetti in possesso dei requisiti sopra stabiliti secondo la normativa italiana ed europea come recepita. Non è consentita a pena di esclusione la partecipazione singolarmente e quale componente di raggruppamento.

I dati personali raccolti in esecuzione al presente bando saranno trattati per la gestione del procedimento di sponsorizzazione, procedimenti conseguenti e correlati. Il loro conferimento è obbligatorio ai fini della partecipazione. Titolare del trattamento è il Comune di Quinzano d'Oglio in persona dell'Arch. Margherita Seccamani. I dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità dell'iniziativa. L'iniziativa potrà essere divulgata anche a mezzo stampa e media in genere.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Margherita Seccamani 030/933232 fax 030/9924035.

Quinzano d'Oglio, data 05.12.2008.

*Il Responsabile del Procedimento
Arch. Margherita Seccamani*