



*COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO*

*PROVINCIA DI BRESCIA*

**UFFICIO RAGIONERIA**

Viale Gandini n.48 - Tel. 030/9336165 – fax 030/9924035

e-mail [ragioneria@quinzano.it](mailto:ragioneria@quinzano.it)

C.F. 00854910171 – P. IVA 00582910980

N° 16/2010 Reg. Settore Servizio finanziario

### **DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Contratto di leasing per il finanziamento del progetto per la realizzazione di un impianto FOTOVOLTAICO. Determinazione a contrattare – capitolato d'appalto.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO/I l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTO il decreto di nomina del Sindaco prot. 9592 del 16/12/2009 con il quale La Sig.ra Olini Renata è stata nominata responsabile del Settore Servizi Amministrativo Contabili e alla Persona dal 01/01/2010 al 31/12/2010;

VISTA la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione n.11 del 27/01/2010 divenuta esecutiva, con la quale l'Ente ha deliberato il bilancio annuale dell'esercizio 2010;

VISTA la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di consuntivo n. 26 del 20/04/2010 divenuta esecutiva, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto d'esercizio dell'anno 2009;

VISTA la deliberazione GC n° 54 del 24/03/2010, integrata con del. N°70 GC 03/05/2010, di approvazione progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per complessivi € 2.612.423,00, originariamente ipotizzato con finanziamento mediante contrazione di mutuo Cassa D.P. per € 2.257.423,00 e con avanzo per € 355.000,00;

VISTA la deliberazione Gc n° 104 del 21/06/2010 con la quale la giunta comunale ha dettato indirizzi in merito all'attivazione della procedura per l'eventuale finanziamento dell'opera mediante leasing, compresa la valutazione del diritto di superficie dell'area in questione, disponendo di

affidare la stesura del bando di gara e del nuovo piano finanziario allo stesso soggetto validante il piano finanziario originario dell'opera stessa;

VISTA la determinazione n°37 del 25 giugno 2010 con la quale è stato formalizzato l'incarico alla società N.S.F. srl, società validante il piano finanziario originario dell'opera in questione, di predisporre gli atti necessari per l'individuazione della società finanziaria in condizioni di realizzare il leasing immobiliare destinato alla costruzione di un impianto fotovoltaico a terra di kWp 504,00 nel comune di Quinzano d'Oglio su area PIP;

VISTA la determinazione n° 39/S.Terr. del 02/07/2010 con la quale, in seguito allo sconto di gara relativo all'appalto dell'opera in questione, il nuovo quadro economico viene rideterminato in € 2.450.000,00;

VISTI gli elaborati predisposti dalla società incaricata N.S.F. srl quali: capitolato speciale d'appalto, lettera d'invito a gara telematica, prospetto offerta economica e relazione illustrativa dell'operazione finanziaria allegati;

#### RITENUTO

Opportuno procedere a gara telematica per la scelta della società di leasing al fine di sottoporre con tempestività alla valutazione del consiglio comunale l'opportunità di proseguire con la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sopra citato mediante leasing, apportando, subordinatamente all'esito della gara, le opportune modifiche di bilancio;

opportuno e conveniente attivare la gara di leasing a tasso variabile, per la durata di anni 18, mediante la cessione del diritto di superficie dell'are interessata per anni 22 per le motivazioni espresse nella relazione allegata della società incaricata N.S.F. srl, che qui si intendono integralmente riportate;

#### CONSIDERATO

- Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di leasing è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie al finanziamento del progetto per la realizzazione di un impianto FOTOVOLTAICO, del valore complessivo di € 2.450.000,00, mediante il pagamento di un canone annuale della durata di anni 18, di un anticipo del valore dell'1% e di un valore di riscatto dell'1%, come da allegato "1";
- Che il contratto con la società finanziaria aggiudicataria ha per oggetto la stipula di un contratto di leasing per l'importo di Euro 2.196.907,00 oltre IVA (tot. € 2.450.000,00);
- Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- Che la durata del leasing è di **18 anni, con rate trimestrali posticipate** ed il relativo tasso è **variabile**;
- Che il pre-ammortamento è determinato al massimo in 12 mesi;
- Che l'anticipo è fissato nell'1% del contratto di leasing;
- Che il valore di riscatto è fissato nell'1% del contratto di leasing;
- Che il contraente verrà individuato mediante gara telematica il **16/07/2010**.

## DETERMINA

di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di leasing per la realizzazione di un impianto FOTOVOLTAICO come sopra citato del valore di 2.196.907,00 oltre IVA (tot. € 2.450.000,00), subordinando la definitiva aggiudicazione all'approvazione dell'operazione da parte dell'organo consiliare;

di approvare il capitolato speciale d'appalto, la lettera d'invito a gara telematica ed il prospetto offerta economica allegati, predisposti dalla società incaricata N.S.F. srl;

che l'aggiudicazione della gara verrà effettuata al prezzo più basso definito nell'offerta come spread espresso in punti percentuali annui con un massimo di tre decimali dopo la virgola;

Quinzano d'Oglio, 08 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Olini Rag. Renata

Allegati:

- Info memo Parco Fotovoltaico
- Capitolato speciale d'appalto leasing
- Lettera d'invito
- Offerta economica
- Relazione motivazioni leasing

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153, comma 5) D.Lgs. 267/00**

Quinzano d'Oglio, 08 luglio 2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**