



COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO
PROVINCIA DI BRESCIA
SETTORE SERVIZI PER IL TERRITORIO
D E T E R M I N A Z I O N E

N° 027/2009 Territorio
Del 22.4.2009

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER PERIZIA GIURATA STIMA IMMOBILE DI VIA PASSAGUADO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione di consiglio Comunale n° 26 del 23 giugno 2005 avente per oggetto: “Varianti al Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge Regionale n° 23/1997. Esame delle osservazioni ed approvazione definitiva”, venivano approvate n° 4 varianti al P.R.G. vigente;

PRECISATO che tra le quattro varianti di cui sopra una riguardava l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio per intervento di utilità pubblica, riguardante il fabbricato ubicato in Quinzano d'Oglio BS località Passaguado, unitamente al cambio di destinazione urbanistica da Zona A a zona F;

VERIFICATO che l'immobile in questione è contraddistinto in mappa al n° 483 del foglio n° 8 NCT di Quinzano d'Oglio BS;

PRECISATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'acquisto dell'immobile sopra citato al fine di realizzare una struttura da destinare a pubblica utilità, attualmente ancora in fase di definizione;

RITENUTO pertanto necessario incaricare un professionista, in possesso delle dovute competenze e conoscenze in materia, al fine di determinare il valore dell'immobile;

INDIVIDUATO come professionista avente i requisiti di cui sopra, l'Ing. Frosio Francantonio, con studio in 25021 Bagolo Mella BS - Viale Europa 66, già in possesso di tutta la documentazione necessaria per lo studio dell'immobile in oggetto in quanto già incaricato in precedenza per la realizzazione di opere pubbliche nell'area adiacente all'immobile in oggetto;

VISTO che l'incarico in oggetto risulta conforme all'art. 46 del D.L. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008;

CONSIDERATO che:

- l'incarico in oggetto rientra tra le finalità previste nel documento programmatico dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. 14 del 08.02.2008 così come integrato mediante deliberazione di C.C. n. del 27.11.2008;
- l'incarico in oggetto risulta conforme a quanto stabilito dagli art. Art. 4 “Condizioni per il conferimento di incarichi esterni” del “Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti

esterni all'Amministrazione. Approvazione." approvato con deliberazione di G.C. n. 94/08;

VISTA l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale in servizio per lo svolgimento dell'attività che si intende affidare al soggetto esterno, sia con riferimento ad obiettive carenze nell'organico rispetto ai compiti istituzionali affidati ai vari servizi del Comune, sia con riferimento alla mancanza della specifica professionalità richiesta vista la natura specialistica delle attività da svolgere in riferimento alla vigente normativa di settore, tale da rendere impossibile il ricorso alle strutture interne ed imprescindibile il ricorso a professionisti esterni;

VISTO che la spesa per l'incarico non supera quella massima prevista in bilancio.

RICHIAMATA l'Attestazione delle condizioni per l'affidamento a professionisti esterni del seguente incarico di consulenza, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione.Approvazione." approvato con deliberazione di G.C. n. 94 del 09.6.2008, allegata al presente atto sotto la lettera "A";

VISTO il disciplinare di incarico pervenuto in data 30.03.2009 con protocollo n° 2296 dall'Ing. Frosio Francantonio, con studio in 25021 Bagolo Mella BS - Viale Europa 66, che prevede l'incarico per "Redazione stima sommaria del fabbricato sito in Quinzano d'Oglio BS - Via Passaguado, individuato al NCT con mappale n° 483 del foglio n° 8"; per una spesa di €. 800,00 al netto di Iva e contributo integrativo;

VERIFICATO che l'importo di cui sopra risulta inferiore all'onorario base, riduzioni comprese, previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

VERIFICATA la disponibilità al cap. 91.00 int. 1.01.02.03 "Incarichi professionali di consulenza" del Bilancio di Previsione 2009;

RICORDATO che con deliberazione n° 21 in data 16.03.2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale 2009 - 2011 e la relazione previsionale e programmatica;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 che attribuisce ai responsabili di servizio l'adozione degli atti di gestione;

VISTO il decreto sindacale in data 31.12.2008, con il quale il sottoscritto Ing. Mario Geroldi è stato nominato Responsabile del Area Servizi al Territorio, modificato con decreto sindacale n° 1720 di protocollo del 10.03.2009;

DETERMINA

DI APPROVARE il disciplinare di incarico per "Redazione stima sommaria del fabbricato sito in Comune di Quinzano d'Oglio-Via Passaguado, individuato al NCT con il foglio n. 8 mappale n. 483", pervenuto al protocollo comunale con n° 2296 in data 30.3.2009, da parte dell'Ing. Frosio Francantonio, con studio in 25021 Bagolo Mella BS - Viale Europa 66, per una spesa di Euro 800,00 oltre CNPAIA 2 % ed IVA al 20 % per un totale di € 979,20;

DI AFFIDARE l'incarico in oggetto al suddetto studio professionale;

DI ASSUMERE a tal fine l'impegno di spesa pari a complessivi Euro 979,20 come segue:

CAP.	INTERV.	CODIC E SIOPE	CAUSALE	OGGETTO	SOGGETTO CREDITORE	IMPORTO
91.00	1010203	2301	INCARICHI PROFESSIONALI DI CONSULENZA	Stima fabbricato sito in Via Passaguado – mappale n° 483 Fg. n° 8	Ing. Frosio Francantonio Viale Europa 66 25021 Bagnolo Mella BS	€. 979,20
Totale						€. 979,20

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Quinzano d'Oglio, li 22.04.2009.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Servizi per il Territorio
Ing. Mario Geroldi
.....

SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153, comma 5) D.Lgs. 267/00

Quinzano d'Oglio, li 10.06.2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Renata Olini
.....

Art. 191 comma 1, D. Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267
SI ATTESTA CHE L'IMPEGNO CONTABILE E' STATO REGISTRATO COME SEGUE

Importo	Capitolo	Impegno n°

Quinzano d'Oglio, li 10.06.2009.

L' Istruttore contabile
.....