



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Viale Gandini n. 48
CAP.25027

P. IVA 00582910980
Cod.Fisc. 00854 910171

Telefono 030/933232
fax 030/9924035

Quinzano d'Oglio, 22.4.2009

ALLEGATO "A" della Determinazione di incarico:
n. 027 del 22.4.2009

OGGETTO: Attestazione delle condizioni per l'affidamento a professionisti esterni del seguente incarico di consulenza, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione. Approvazione." approvato con deliberazione di G.C. n. 94 del 09.6.2008:

AFFIDAMENTO INCARICO PER PERIZIA GIURATA STIMA IMMOBILE DI VIA PASSAGUADO.
Importo lordo della prestazione professionale €. 979,20.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione di consiglio Comunale n° 26 del 23 giugno 2005 avente per oggetto: "Varianti al Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge Regionale n° 23/1997. Esame delle osservazioni ed approvazione definitiva", venivano approvate n° 4 varianti al P.R.G. vigente;

PRECISATO che tra le quattro varianti di cui sopra una riguardava l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio per intervento di utilità pubblica, riguardante il fabbricato ubicato in Quinzano d'Oglio BS località Passaguado, unitamente al cambio di destinazione urbanistica da Zona A a zona F;

VERIFICATO che l'immobile in questione è contraddistinto in mappa al n° 483 del foglio n° 8 NCT di Quinzano d'Oglio BS;

PRECISATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'acquisto dell'immobile sopra citato al fine di realizzare una struttura da destinare a pubblica utilità, attualmente ancora in fase di definizione;

RITENUTO pertanto necessario incaricare un professionista, in possesso delle dovute competenze e conoscenze in materia, al fine di determinare il valore dell'immobile;

INDIVIDUATO come professionista avente i requisiti di cui sopra, l'Ing. Frosio Francantonio, con studio in 25021 Bagolo Mella BS - Viale Europa 66, già in possesso di tutta la documentazione necessaria per lo studio dell'immobile in oggetto, in quanto già incaricato in precedenza per la realizzazione di opere pubbliche nell'area adiacente all'immobile in oggetto;

VISTA l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale in servizio per lo svolgimento dell'attività che si intende affidare al soggetto esterno, sia con riferimento ad obiettive carenze nell'organico rispetto ai compiti istituzionali affidati ai vari servizi del Comune, sia con riferimento alla mancanza della specifica professionalità richiesta vista la natura specialistica delle attività da svolgere in riferimento alla vigente normativa di settore, tale da rendere impossibile il ricorso alle strutture interne ed imprescindibile il ricorso a professionisti esterni;

VISTO a tal proposito il disciplinare di incarico pervenuto in data 30.03.2009 con protocollo n° 2296 dall'Ing. Frosio Francantonio sopra detto, per una spesa di €. 800,00 al netto di Iva e contributo integrativo;

VERIFICATO che l'importo di cui sopra risulta inferiore all'onorario base, riduzioni comprese, previsto dalle vigenti disposizioni in materia;

RITENUTO opportuno affidare l'incarico di consulenza in oggetto secondo le condizioni del disciplinare di incarico suddetto;

CERTIFICA

- che l'incarico in oggetto rientra tra le finalità previste nel documento programmatico dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. 14 del 08.02.2008 così come integrato mediante deliberazione di C.C. n. del 27.11.2008;
- che l'incarico in oggetto risulta conforme all'art. 46 del D.L. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008;
- che l'incarico in oggetto risulta conforme a quanto a quanto stabilito dagli art. Art. 4 "Condizioni per il conferimento di incarichi esterni" del "Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione." approvato con deliberazione di G.C. n. 94/08, che così recita: a) oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e ad obiettivi e progetti specifici e determinati; b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno; c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata (di particolare e comprovata specializzazione universitaria); per particolari professionalità per le quali è richiesta l'iscrizione in appositi albi ovvero non esistano corsi di specializzazione universitaria, potrà prescindere da tale ultimo requisito previa acquisizione di curriculum attestante comprovata esperienza...";
- l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale in servizio per lo svolgimento dell'attività che si intende affidare al soggetto esterno, sia con riferimento ad obiettive carenze nell'organico rispetto ai compiti istituzionali affidati ai vari servizi del Comune, sia con riferimento alla mancanza della specifica professionalità richiesta vista la natura specialistica delle attività da svolgere in riferimento alla vigente normativa di settore, tale da rendere impossibile il ricorso alle strutture interne ed imprescindibile il ricorso a professionisti esterni;
- che la spesa per l'incarico non supera quella massima prevista in bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Mario Geroldi