



COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Viale Gandini n. 48
CAP.25027

P. IVA 00582910980
Cod.Fisc. 00854 910171

Telefono 030/933232
fax 030/9924035

Quinzano d'Oglio, 06.10.2009
Prot.7444

ALLEGATO "A" della Det. 089/2009

OGGETTO: Attestazione delle condizioni per l'affidamento a professionisti esterni dei seguenti incarichi di consulenza, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione. Approvazione." approvato con deliberazione di G.C. n. 94 del 09.6.2008:

Consulenza urbanistica per applicazione "LEGGE REGIONALE 16.7.2009 N. 13 "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA".

- Dott. Ing. Mario Geroldi, con studio a Brescia in Via Sanson N. 28. € 3.060,00.

IL RESPONSABIL DEL SERVIZIO

RICHIAMATA integralmente la deliberazione di C.C. n. 14 del 08.02.2008 "Programma Triennale incarichi di studio ricerca e consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione-2008/2010";

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 23.5.2008 "OGGETTO: DETERMINAZIONE CRITERI GENERALI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI DI COLLABORAZIONE, CONSULENZA, STUDIO E RICERCA A SOGGETTI ESTERNI ALL'AMMINISTRAZIONE (art. 3, comma 56, L. 244/07), con la quale si è provveduto alla determinazione dei criteri generali per il conferimento degli incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione, ai quali la Giunta Comunale dovrà attenersi nell'adozione delle norme regolamentari;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 in data 09.6.2008, con la quale è stato approvato il "Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione.Approvazione.", secondo i criteri stabiliti dalla delibera di consiglio Comunale suddetta;

CONSIDERATO inoltre che l'incarico di cui trattasi è conforme a quanto a quanto stabilito dagli art. Art. 4 "Condizioni per il conferimento di incarichi esterni", che così recita: a) oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e ad obiettivi e progetti specifici e determinati; b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno; c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata (di particolare e comprovata specializzazione universitaria); per particolari professionalità per le quali è richiesta l'iscrizione in appositi albi ovvero non esistano corsi di specializzazione universitaria, potrà prescindere da tale ultimo requisito previa acquisizione di curriculum attestante comprovata esperienza...";

ATTESO che la Legge Regionale n. 13 del 16.7.2009 "Azione straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia" disciplina interventi per rispondere ai bisogni abitativi sul territorio lombardo favorendo la massima valorizzazione ed utilizzazione del patrimonio edilizio esistente;

CONSIDERATO che i Comuni, ai sensi dell'art. 5 comma 6 e dell'art. 4, con deliberazione del Consiglio Comunale, entro il termine perentorio del 15.10.2009:

- possono individuare parti del territorio comunale nelle quali, motivatamente, non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 2 e art. 3, art. 4 commi da 1 a 3, nonché quelle dell'art. 5, commi da 1 a 5;
- possono riconoscere una riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione;
- possono fornire prescrizioni circa le modalità di applicazione della legge, con riferimento alla necessità di reperire spazi per parcheggi pertinenziali e a verde;
- possono consentire la sostituzione di edifici industriali e artigianali nelle zone individuate dallo strumento urbanistico comunale a specifica destinazione produttiva secondaria;

RITENUTO che, ai fini applicativi, la norma richiede la definizione propedeutica e puntuale di alcune linee interpretative e l'identificazione dei principi base per la concreta applicazione delle previsioni in essa contenute, ciò in quanto:

1. si reputa necessaria una codificazione generale delle motivazioni da assumere quale riferimento per l'esercizio della facoltà concessa al Comune con provvedimento di Consiglio Comunale;
2. è opportuno per semplificare i contenuti e la lettura della documentazione tecnica da assumere come base per la definizione delle scelte che si dovranno operare;
3. è indispensabile tracciare linee guida interpretative della norma per agevolarne l'applicazione da parte dei Cittadini e degli Uffici preposti;
4. è opportuno indicare al Consiglio Comunale (8parte seconda del documento) parti del territorio comunale che, dopo approfondite analisi, per la loro specificità non consentono l'applicazione piena o parziale della Norma in questione;

VISTO pertanto che l'Amministrazione intende avvalersi del supporto di consulenti esterni, idonei per requisiti tecnico-professionali e per condizioni di espletamento del servizio, dotati delle competenze necessarie ad integrazione delle competenze dei dipendenti, per una efficace e completa gestione delle seguenti problematiche:

- **Applicazione al Comune di Quinzano d'Oglio delle disposizioni di cui alla "LEGGE REGIONALE 16.7.2009 N. 13 "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA";**

VISTO il Disciplinare di incarico, prot. 7541 in data 07.10.2009, presentato dal Dott. Ing. Mario Geroldi, con studio in Brescia via Sanson n°28, – per la prestazione in oggetto per un importo quantificato in € 2.500,00 oltre Contributo C.N.P.A.I.A. 2% e IVA al 20 % per complessivi € 3.060,00;

DATO ATTO che l'incarico prevede:

- elaborazione delle linee guida per l'applicazione della l.r. 13/2009;
- elaborazione del testo dei provvedimenti di applicazione della legge in questione;
- supporto alla elaborazione della cartografia;
- incontri con l'amministrazione e i tecnici del comune al fine di inquadrare le problematiche connesse all'applicazione della norma e acquisire informazioni in ordine alle scelte operate dall'amministrazione comunale;

VISTO che dell'Ufficio Tecnico Comunale accorpa in un'unica struttura tutte le incombenze relative a:
Programmazione urbanistica - Edilizia Privata- Edilizia residenziale pubblica - Piani di edilizia economico popolare e Piani per gli insediamenti produttivi - Sportello Unico per le attività produttive - Servizi relativi al Commercio-Servizi relativi all'artigianato-Fiere, mercati e servizi connessi - Gestione e manutenzione beni demaniali e patrimoniali- Realizzazione opere pubbliche - Servizi di gestione e tutela del territorio, dell'ambiente e del verde - Viabilità - Illuminazione pubblica - Servizio Acquedotto - Servizi Cimiteriali;

DATO ATTO che l'organico del Settore Tecnico è composto da due istruttori tecnici di cui uno addetto ad Edilizia Privata ed Urbanistica, uno a Lavori Pubblici, da due geometri assunti a contratto da parte della "Quinzano Servizi s.r.l." addetti rispettivamente uno al settore LL.PP. e Manutenzioni ed uno al edilizia-urbanistica, e da un amministrativo part-time addetto esclusivamente al Settore Commercio;

CONSIDERATO che il già più volte citato regolamento prevede, all'art. 9, la possibilità ove ricorrano determinati presupposti, tra i quali l'importo inferiore a 20.000 euro, di conferire gli incarichi professionali in via diretta, ovvero senza esperimento di procedura comparativa;

RITENUTO pertanto opportuno affidare il seguente incarico di consulenza, coerentemente con gli indirizzi del Consiglio Comunale e con i criteri stabiliti dalla Giunta con il suddetto atto deliberativo:

- **Consulenza in materia urbanistica per l'applicazione al Comune di Quinzano d'Oglio delle disposizioni di cui alla "LEGGE REGIONALE 16.7.2009 N. 13 "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA";**

CERTIFICA

- che l'incarico da conferire rientrano tra le finalità previste nel documento programmatico dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. 14 del 08.02.2008;
- che l'incarico di cui trattasi è conforme a quanto a quanto stabilito dagli Art. 4 "Condizioni per il conferimento di incarichi esterni" del "Regolamento per il conferimento incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca a soggetti esterni all'Amministrazione. Approvazione.", che così recita: a) oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente e ad obiettivi e progetti specifici e determinati; b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno; c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata (di particolare e comprovata specializzazione universitaria); per particolari professionalità per le quali è richiesta l'iscrizione in appositi albi ovvero non esistano corsi di specializzazione universitaria, potrà prescindere da tale ultimo requisito previa acquisizione di curriculum attestante comprovata esperienza...";
- l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale in servizio per lo svolgimento dell'attività che si intende affidare al soggetto esterno, sia con riferimento alla mancanza della specifica professionalità richiesta, in relazione ai compiti istituzionali affidati ai vari servizi del Comune e alla complessità degli adempimenti, sia in riferimento alla obiettiva urgenza imposta dalla norma regionale in questione, tale da rendere impossibile il ricorso alle strutture interne, per cui necessita il ricorso a professionisti esterni, sia con riferimento ad obiettive carenze nell'organico;
- che la spesa per l'incarico non supera quella massima prevista dal già più volte citato regolamento.

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Giuseppe de Giorgis