

COMUNE DI QUINZANO D'OGGIO
Provincia di Brescia



REGOLAMENTO
PER LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI
MANOMISSIONE E RIPRISTINO DEL SUOLO
PUBBLICO

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 21.01.2008

Area Servizi per il Territorio

INDICE

Art. 1	Disciplina del regolamento e divieti	pag. 3
Art. 2	Modalità di interrimento delle tubazioni	pag. 3
Art. 3	Obblighi della ditta esecutrice dei lavori e del concessionario	pag. 4
Art. 4	Modalità d'intervento e di ripristino	pag. 5
Art. 5	Allestimento di cantieri su suolo pubblico	pag. 8
Art. 6	Ultimazione Lavori	pag. 8
Art. 7	Deposito cauzionale	pag. 9
Art. 8	Sanzioni	pag. 9
Art. 9	Figure Allegate	pag. 10

Art. 1

Disciplina del regolamento e divieti

1. Il presente regolamento disciplina gli interventi, effettuati da altri enti o da privati, sulle proprietà pubbliche o interessate da pubblico transito volti alla realizzazione di allacciamenti alle reti pubbliche o di servizi pubblici nonché tutti gli interventi interessanti la manomissione e il successivo ripristino del suolo pubblico.
2. È proibito manomettere il suolo pubblico pavimentato per affiggere pali e simili per assiti, ponti per fabbricare ecc., devono questi invece appoggiare su adatte banchine di legno.
3. È altresì proibito effettuare qualsiasi intervento di manomissione del suolo pubblico o di suolo interessato al pubblico transito senza la necessaria autorizzazione rilasciata dal Responsabile dell'area servizi tecnici e di gestione del territorio che avrà la facoltà di richiedere, a suo insindacabile giudizio, il parere del Comando di Polizia Municipale.

Art. 2

Modalità di interrimento delle tubazioni

1. Le tubazioni, della reti idrica, del metano, dell'acquedotto e della rete telefonica, dovranno, di norma, essere posate alla profondità non superiore a ml.1,00 e non inferiore a ml.0,50 e nel rispetto dei diritti di altri concessionari del sottosuolo e con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
2. I lavori di scavo sulle strade e sui marciapiedi dovranno essere eseguiti a regola d'arte in modo da non intralciare il traffico, con sgombero immediato ed completo del materiale di scavo, secondo le indicazioni che forniranno i funzionari di questa Amministrazione Comunale che dovranno essere tempestivamente preavvertiti (almeno 48 ore prima) dalla data di inizio dei lavori, contestualmente al Comando di Polizia Municipale. Nel corso dei lavori non dovranno essere manomesse in le fognature con i rispettivi allacciamenti, caditoie comprese, come i fossi intubati, e dovrà essere dato avviso al servizio Strade del Comune qualora per esigenze particolari tali manufatti dovessero venire interessati; resta comunque l'obbligo dell'accurato ripristino dei medesimi che, prima del reinterro dovranno venire controllati dal citato Servizio Strade; Si dovrà provvedere altresì alla pulizia, oltre che della sede stradale, delle cunette laterali, posti in corrispondenza degli scavi. A fine lavori si dovrà procedere al controllo ed alla tenuta dei pozzetti delle caditoie e relativi allacciamenti stradali in prossimità degli scavi effettuati mediante inserimento d'acqua prelevata da un autobotte. Tale operazione dovrà avvenire alla presenza di tecnici Comunali che attesteranno il regolare funzionamento di tenuta.
3. Nel caso di installazione di tubazioni o cavi su strade fiancheggiate da fossi lo scavo dovrà essere effettuato ad una distanza non inferiore a ml.0,50 dal ciglio stradale e se ciò fosse impossibile il fosso dovrà essere intubato e si dovrà successivamente provvedere al completo espurgo del canale da materiali eventualmente depositati nel corso dei lavori.
4. L'installazione dei dispersori di terra su suolo pubblico dovrà essere effettuata previa consultazione, da parte dell'impresa, delle planimetrie delle reti elettrica e del gas dotto che dovrà essere effettuata ai rispettivi enti. In caso contrario l'affissione dovrà essere effettuata con la necessaria cura e diligenza.

Art. 3

Obblighi della ditta esecutrice dei lavori e del concessionario

1. Durante lo svolgimento dei lavori la ditta esecutrice dovrà osservare tutto quanto previsto dal D.Lgs n.285/92, dal D.P.R. n.495/92 e dalle norme sulla sicurezza 494/96 e 626/96 compresa la redazione, se necessaria, del piano generale di sicurezza e di coordinamento previsti dalla normativa vigente;
2. In ogni caso, la ditta dovrà provvedere a tutte le opere di difesa degli scavi comprese le segnalazioni diurne e notturne degli stessi, allo scopo di evitare pericoli per la pubblica incolumità. Essa sarà sempre responsabile di ogni danno a persone o a cose che potesse derivare a chiunque in conseguenza di lavori, restando al riguardo completamente sollevati il Comune e i suoi funzionari;
3. A protezione dei lavori dovranno essere collocati e mantenuti in numero sufficiente e conformi alle disposizioni vigenti i cartelli, barriere, ripari, cavalletti, fanali a luce rossa, dispositivi a luce riflessa, segnali verniciature a strisce oblique, ecc. La responsabilità civile e penale per eventuali danni recati a terzi conseguentemente ai lavori od alla inadeguata protezione degli stessi è a carico del concessionario. Devono sempre essere mantenuti liberi e sicuri gli accessi ai fondi e fabbricati laterali.
4. La Ditta intestataria dell'autorizzazione dovrà provvedere al ripristino della segnaletica orizzontale e verticale eventualmente danneggiata o rimossa per l'esecuzione delle opere, entro 24 ore dalla rimozione in maniera provvisoria, rimanendo l'obbligo del ripristino a regola d'arte una volta terminati i lavori.
5. Se durante le opere si rende necessario lo spostamento della segnaletica verticale la ditta dovrà provvedere a propria cura e spese, in accordo con il comando di Polizia Municipale, ad una diversa dislocazione, e purché la stessa sia visibile e conforme alla vigente codice della strada;
6. La Ditta dovrà provvedere alla manutenzione della pavimentazione bitumata per la durata di un anno a partire dalla data del ripristino effettuato, procedendo con la massima tempestività alle eventuali riparazioni che si rendessero necessarie in tale periodo.
7. I lavori dovranno essere ultimati entro due giorni dalla data di inizio per il riempimento degli scavi e la formazione della massicciata o della caldana in calcestruzzo, ed entro giorni dieci per il ripristino del manto bitumato e delle segnalazioni orizzontali.
8. Il comune si intende sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni all'impianto per i lavori nella zona, ed ha sempre facoltà di fare nelle strade interessate qualunque opera od innovazione, ancorché essa comporti rimozione ed il diverso collocamento delle tubazioni che dovranno venire comunque effettuati a cura e a spese della Ditta. Il concessionario è responsabile dell'assunzione delle notizie degli Enti interessati circa la ricerca l'esistenza e del rispetto degli impianti e/o manufatti pubblici e privati sul suolo (pavimentazione, cordone, piante, attrezzature di segnaletica e toponomastica stradali, orinatoi, fontanelle idranti, conduttori, pali e bracci ed apparecchiature per la pubblica illuminazione, energia elettrica telefoni, telegrafi, ecc.) i quali devono sempre essere salvaguardati ed eventualmente ripristinati a spese del concessionario se necessario l'Amministrazione Comunale potrà disporre la redazione in contraddittorio di apposito stato di consistenza, con eventuali grafici e fotografie, a spese del Concessionario. Sempre a spese e cure di quest'ultimo dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie, a termini della vigente legge sulla

sicurezza dei lavoro e degli impianti, per proteggere chiunque dai conduttori di elettricità in particolare le linee della pubblica illuminazione devono considerarsi sempre sotto tensione

9. I materiali riutilizzabili e non più impiegati nei ripristini dovranno essere portati a spese del Concessionario al magazzino comunale i materiali giudicati inutilizzabili dai funzionari della Direzione LL.PP. saranno portati, sempre a spese del Concessionario, alla pubblica discariche, anche fuori dal comune di Quinzano d'Oglio.

Art. 4

Modalità d'intervento e di ripristino

1. Tutti gli interventi di ripristino devono essere effettuati a regola d'arte, ovvero non devono presentare avvallamenti una volta decorso il periodo di 12 mesi dalla fine dell'intervento.
2. Pertanto tutti i ripristini, eseguiti secondo le operazioni descritte nel presente articolo devono essere verificati e rettificati decorso il periodo indicato al comma precedente.

A) RIPRISTINI ESEGUITI SU STRADA BITUMATA:

Per scavi eseguiti su strada bituminata si dovranno eseguire le seguenti operazioni:

- Taglio del manto bitumato con disco a macchina onde evitare il sollevamento di parti dello stesso non direttamente interessate;
- Allontanamento dal cantiere di tutto il materiale scavato;
- Rientro a strati successivi di spessore non superiore a cm 50 bagnati e compressi con mezzo meccanico, eseguito con nuovo ed idoneo materiale di cava miscelato;
- Strato di base in misto di fiume bitumato, ovvero conglomerato bituminoso (binder), steso in opera a mano e/o con macchina vibrofinitrice opportunamente rullato, per uno spessore di cm.8, per tutta la larghezza della pavimentazione manomessa ed a raso con pavimentazione bituminosa esistente e lasciato ad assestare per almeno due mesi;
- Fresatura a freddo della superficie di ripristino, con macchina operatrice idonea, per una profondità di cm. 5;
- Manto d'usura in conglomerato bituminoso chiuso, steso in opera a mano e/o con macchina vibrofinitrice, opportunamente rullato, per uno spessore compreso di 5 cm;
- Giunzione del bordo della pavimentazione con catrame liquido;
- Prima della stesa del tappeto d'usura si dovrà provvedere ad effettuare la spruzzatura della superficie fresata con emulsione bituminosa.

A1) Ripristino su strade aventi carreggiata di larghezza inferiore a 4 metri

- Nel caso di scavi longitudinali il manto d'usura dovrà essere steso sull'intera carreggiata e per la tratta interessata (**fig. 1**);
- Nel caso di attraversamento sia totale, sia parziale, il manto di usura dovrà essere steso per una lunghezza di metri 5,00 per tutta la larghezza della sezione stradale (**figg. 2, 3, 4, 6**);
- Nel caso di attraversamenti ravvicinati il manto di usura sarà esteso a tutta la tratta interessata se la distanza risulta inferiore a metri 5,00 (**fig. 5**)

A2) Ripristino su strade aventi carreggiata di larghezza superiore a 4 metri

- Nel caso di scavi longitudinali il manto d'usura dovrà essere steso sull'intera corsia interessata dagli scavi (netà carreggiata) e per la tratta interessata (**fig. 7**);
 - Nel caso di attraversamento minore di metà carreggiata, il manto di usura dovrà essere steso per una lunghezza di metri 5,00 per tutta la larghezza della corsia (metà carreggiata) (**figg. 8, 10**);
 - Nel caso di attraversamento totale dell'intera carreggiata il manto di usura dovrà essere steso per una lunghezza di metri 5,00 per tutta la larghezza della carreggiata (**fig. 9**);
 - Nel caso di scavi longitudinali e trasversali il manto d'usura dovrà essere steso sull'intera corsia e per metri 5,00 di lunghezza sull'altra corsia (**fig. 11, 13**);
 - Nel caso di scavi longitudinali ed attraversamenti ravvicinati il manto d'usura sarà esteso a tutta la tratta interessata (**fig. 12**);
 - Nel caso di scavo longitudinale interessante il centro della strada il manto dovrà essere esteso tutto il piano viabile (**fig. 14**);
3. Per strade asfaltate con lastricato laterale si dovrà provvedere alla scarifica della pavimentazione esistente per l'intera carreggiata ed al suo rifacimento ad una quota inferiore di cm. 1,00 dal piano del lastricato. Si dovrà inoltre provvedere al lievo e riposa in quota di tutto il lastricato medesimo.
4. Qualora le tubazioni od i cavi dovessero venire posati in corrispondenza di cordonature di marciapiedi o di aiuole, le cordonature stesse dovranno venire sistemate accuratamente mediante sostituzione degli eventuali cordoli danneggiati, e rimessa in quota di tutti i rimanenti.

B) RIPRISTINI ESEGUITI SU STRADA STERRATA:

1. Per scavi eseguiti su strada sterrata o in terra battuta si dovranno eseguire le seguenti operazioni:
- Lo scavo deve essere eseguito con la diligente cura;
 - Il reinterro dovrà essere effettuato a strati successivi di spessore non superiore a cm 50 bagnati e compressi con mezzo meccanico, eseguito con nuovo ed idoneo materiale di cava miscelato;
 - L'ultimo strato di cm .30,00 dovrà essere formato a strati di ghiaia da cm. 10,00 per volta. I primi strati dovranno essere bagnati e compressi meccanicamente e l'ultimo strato dovrà essere rullato adeguatamente con compressore stradale..
2. L'operazione di rettifica del ripristino consiste nell'aggiunta di ghiaia sulla superficie dell'intervento.

C) RIPRISTINI ESEGUITI SU TAPPETI ERBOSI:

1. Qualora l'intervento su suolo interessasse superfici erbosi o piantumate con diverse essenze arboree, si dovrà provvedere, all'accurato lievo delle zone in corrispondenza dell'area dei lavori ed il loro ricollocamento ad opere ultimate.
2. Qualora non fossero possibile tale metodo, si dovrà provvedere al ripristino del tappeto erboso e delle essenze arboree mediante apposita semina e successivo innaffiamento sino ad attecchimento delle essenze eventualmente sostituite o integrate.
3. L'operazione di rettifica prevede la sostituzione delle essenze non attecchite e la semina sostitutiva o integrativa del tappeto erboso non perfettamente ripristinato.

D) RIPRISTINI ESEGUITI SU MARCIAPIEDE BITUMATO:

1. Per gli interventi su marciapiedi bitumati si dovranno eseguire le seguenti operazioni:
 - Lo scavo deve essere eseguito con la diligente cura senza danneggiare possibilmente l'area circostante, cordoli griglie, idranti segnaletica verticale ed eventuali opere di arredo urbani fisse come fioriere ecc...;
 - Il reinterro dovrà essere effettuato a strati successivi di spessore non superiore a cm 50 bagnati e compressi con mezzo meccanico, eseguito con nuovo ed idoneo materiale di cava miscelato;
 - Dovrà inoltre essere realizzato un massetto di calcestruzzo (a 250 kg di cemento per mc di impasto) di spessore medio di cm.10.00,
 - Dovrà essere realizzato un sovrastante strato di tappeto bituminoso di cm. 2,00 da estendersi sull'intera larghezza del marciapiede, qualora questo abbia una larghezza inferiore a ml. 2,50 per marciapiede di larghezza superiore, il sormonto dovrà essere di cm. 50,00 sul verso il listello, mentre sull'altro lato esso dovrà essere esteso sino contro il fabbricato o la recintazione privata, si da evitare ristagno di acque in tali zone.
2. La rettifica dovrà essere effettuata come nel caso dei ripristini della sede stradale bitumata.

E) PER RIPRISTINI SU MARCIAPIDE IN TERRA

1. Per gli interventi su marciapiedi in terra si dovranno eseguire le seguenti operazioni:
 - Lo scavo deve essere eseguito con la diligente cura senza danneggiare possibilmente l'area circostante, cordoli griglie, idranti segnaletica verticale ed eventuali opere di arredo urbani fisse come fioriere ecc...;
 - Il reinterro dovrà essere effettuato a strati successivi di spessore non superiore a cm 50 bagnati e compressi con mezzo meccanico, eseguito con nuovo ed idoneo materiale di cava miscelato;
 - L'ultimo strato di spesso non inferiore a cm 10,00 dovrà essere realizzato con pietrischetto misto di cava e dovrà essere rullato e compresso con mezzo meccanico.
2. L'operazione di rettifica del ripristino consiste nell'aggiunta di ghiaia sulla superficie dell'intervento.

F) PER RIPRISTINI SU SELCIATO

1. Per gli interventi su superfici selciate si dovranno eseguire le seguenti operazioni:
 - Lo scavo deve essere eseguito con la diligente cura senza danneggiare possibilmente l'area circostante, cordoli griglie, idranti segnaletica verticale ed eventuali opere di arredo urbani fisse come fioriere ecc...;
 - Il reinterro dovrà essere effettuato a strati successivi di spessore non superiore a cm 50 bagnati e compressi con mezzo meccanico, eseguito con nuovo ed idoneo materiale di cava miscelato;
 - L'ultimo dovrà essere realizzato con Selciato appoggiante sul letto di sabbia di cm. 8/10,00 e battuto con mazzranga. I lavori di scavo e ripristino devono essere contenuti in tratte lunghe max ml.100,00.
2. L'operazione di rettifica del ripristino consiste nel sollevamento del selciato e il successivo riposizionamento una volta integrato e livellato il materiale sottostante.

G) PER RIPRISTINI SU PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO

1. Per gli interventi su superfici in lastre di porfido o altro materiale lapideo, si dovranno eseguire le seguenti operazioni:
 - Lo scavo deve essere eseguito con la diligente cura senza danneggiare possibilmente l'area circostante, cordoli griglie, idranti segnaletica verticale ed eventuali opere di arredo urbani fisse come fioriere ecc...;
 - Il reinterro dovrà essere effettuato a strati successivi di spessore non superiore a cm 50 bagnati e compressi con mezzo meccanico, eseguito con nuovo ed idoneo materiale di cava miscelato;
 - Caldana su calcestruzzo di cemento, impasto q.li 2,50/mc, spessore cm. 20,00 ;
 - Posa di porfido o altro materiale lapideo, a seconda della pavimentazione esistente, appoggiato sul letto di sabbia di cm. 8/10,00 battuto con mazzaranga da estendersi su tutta la larghezza della sede stradale e con superiore sigillatura con bitume a caldo.
2. L'operazione di rettifica del ripristino consiste nel sollevamento delle lastre in porfido o in materiale lapideo e il successivo riposizionamento una volta integrato e livellato il materiale sottostante.

Art. 5

Allestimento di cantieri su suolo pubblico

1. Il suolo pubblico concesso a scopo di cantiere potrà di norma essere occupato solamente con normali dispositivi, baracche ad uso magazzini, uffici servizi vari per la mano d'opera, ecc..
2. È pertanto vietato porre in opera e far circolare macchinari pesanti ed attrezzature quali gru apparecchiature di sollevamento mobili e fisse, silos per cementi ed inerti, salvo l'acquisizione della necessaria autorizzazione.
3. Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche ed soggette a pubblico uso, dovranno attuarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento, le pareti degli scavi quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata alla natura dei terreni ed alla profondità dello scavo.
4. È vietato lavorare e transitare con macchine scavatrici sui marciapiedi.
5. Il Concessionario dovrà sempre impedire la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
6. Per i lavori di scavo in tratti di strade dove sono installati i cassonetti per la raccolta dei rifiuti urbani, la Ditta esecutrice, prima di dare corso ai lavori, dovrà avvertire la Direzione del Servizio di Nettezza Urbana del Comune di Quinzano d'Oglio almeno cinque giorni prima dell'attuazione dell'intervento.

Art. 6

Ultimazione lavori

1. A lavori ultimati rimane inteso che il Concessionario dovrà provvedere al ripristino della segnaletica orizzontale e verticale in assoggettamento alle vigenti disposizioni normative in materia di circolazione stradale.
2. Il concessionario è tenuto ad uniformarsi ed adeguarsi agli interventi eseguiti dal Comune che vanno a modificare situazioni preesistenti legate ai servizi (esempio:

rialzo dei chiusini in caso di ripresa o di adeguamento del manto stradale, etc.) e provvedervi a perfetta regola d'arte anche con opere conseguenti onde evitare soprattutto pregiudizi per l'incolumità pubblica.

3. L'ultimazione dei lavori corrisponde al rifacimento del tappetino stradale, che dovrà essere eseguito non prima di 6 mesi dall'esecuzione del ripristino provvisorio.
4. Nel caso di pavimentazioni in pietra o in porfido o ciottoli, pur restando inteso che i lavori di ripristino definitivo debbano essere eseguiti immediatamente e definitivamente; il Comune svincolerà il deposito cauzionale non prima di 12 mesi dalla comunicazione di fine lavori all'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 7

Deposito cauzionale

Il rilascio della autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico è subordinato alla costituzione di deposito cauzionale a garanzia della esecuzione a regola d'arte dei lavori di ripristino della sede stradale che viene manomessa. L'importo del deposito cauzionale verrà determinato in base alla tipologia del ripristino e precisamente:

1. Pavimentazione in conglomerato bituminoso:
 - €. 100,00 al metro quadrato di superficie interessata dal ripristino calcolata con le modalità di cui all'art. 4 commi A, A1 ed A2 e comunque non inferiore ad €. 200,00;
2. Pavimentazioni lapidee o elementi autobloccanti di cemento:
 - €. 120,00 al metro quadrato di superficie interessata dal ripristino calcolata con le modalità di cui all'art. 4 commi A, A1 ed A2 e comunque non inferiore ad €. 240,00;

Lo svincolo del deposito cauzionale avverrà entro 30 giorni dalla data del certificato di regolare esecuzione redatto dal tecnico comunale incaricato, semprechè non si siano verificati avvallamenti o deformazioni del piano viabile dovuti al non corretto ripristino e non rilevabili immediatamente al momento del sopralluogo;

Art. 8

Sanzioni

1. Salvo quanto previsto dall'art.25, comma 6, del D.Lgs.285/1992, per le manomissioni di suolo pubblico effettuate in assenza della prescritta autorizzazione, una volta accertata l'esecuzione dal corpo di polizia municipale, il Responsabile del Procedimento determina l'onere di ripristino e di rettifica sulla superficie di intervento.
2. Tale onere deve essere corrisposto al Comune da chi abbia manomesso il suolo pubblico senza al prescritta autorizzazione. Nel caso in cui provveda a propria cura e spese al ripristino del suolo pubblico, al comune è dovuto solo l'onere di rettifica.
3. Quanto previsto dal presente articolo non sostituisce eventuali sanzioni e provvedimenti, civili e penali, che possano insorgere a carico del concessionario a seguito dei propri comportamenti colposi o dolosi.

Art. 9

Figure Allegate

STRADE CON CARREGGIATA FINO A 4 METRI

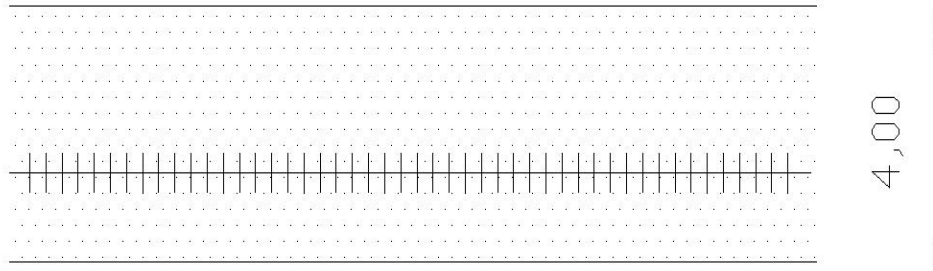


Figura 1
SCAVO LONGITUDINALE ALLA CARREGGIATA

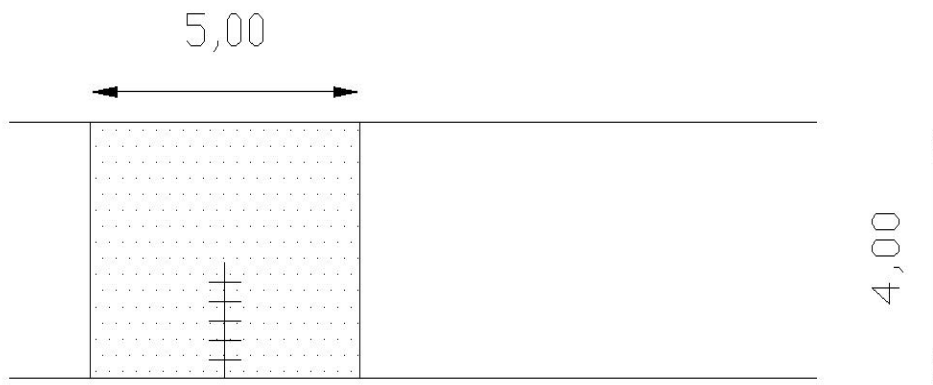


Figura 2
SCAVO TRSVERSALE ALLA CARREGGIATA

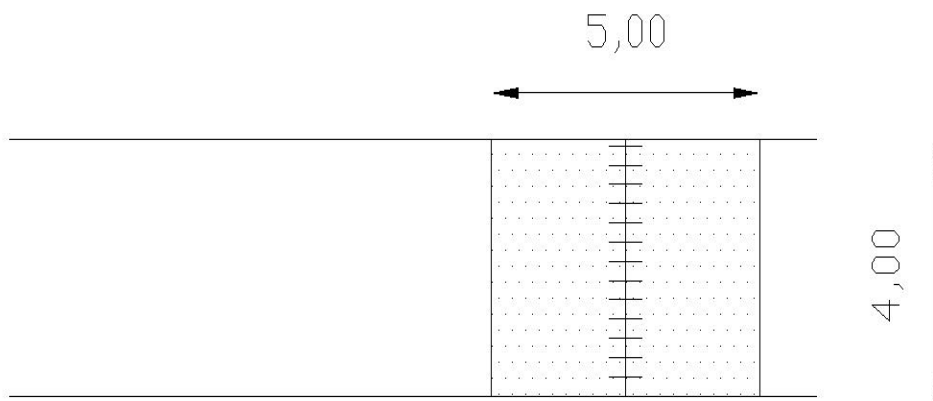


Figura 3
SCAVO TRSVERSALE ALLA CARREGGIATA

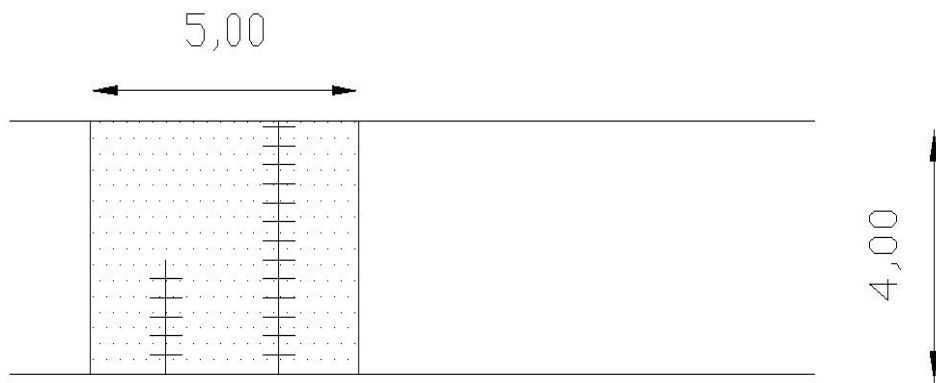


Figura 4

DOPPIO SCAVO TRSVERSALE ALLA CARREGGIATA

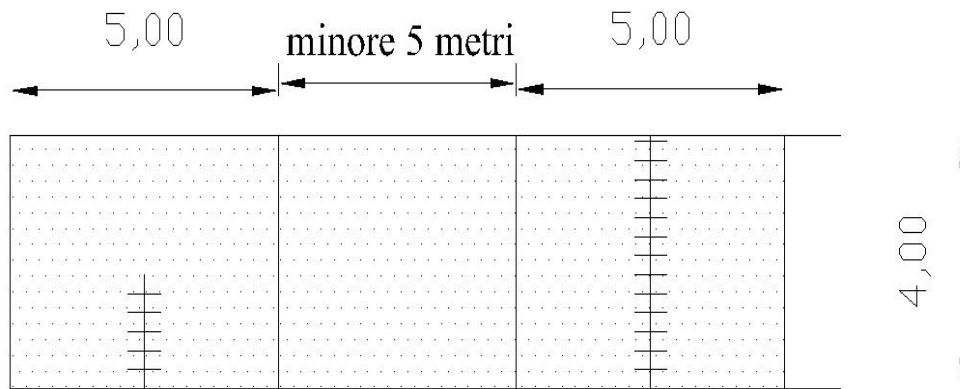


Figura 5

SCAVI MULTIPLI

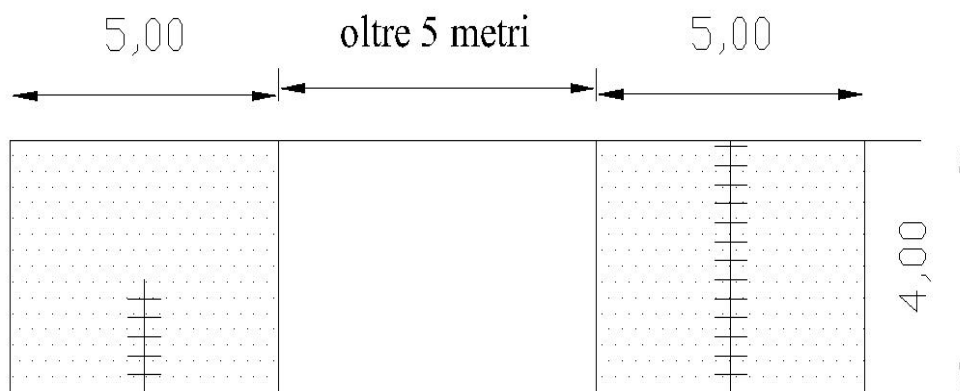


Figura 6

SCAVI MULTIPLI

STRADE CON CARREGGIATA OLTRE 4 METRI

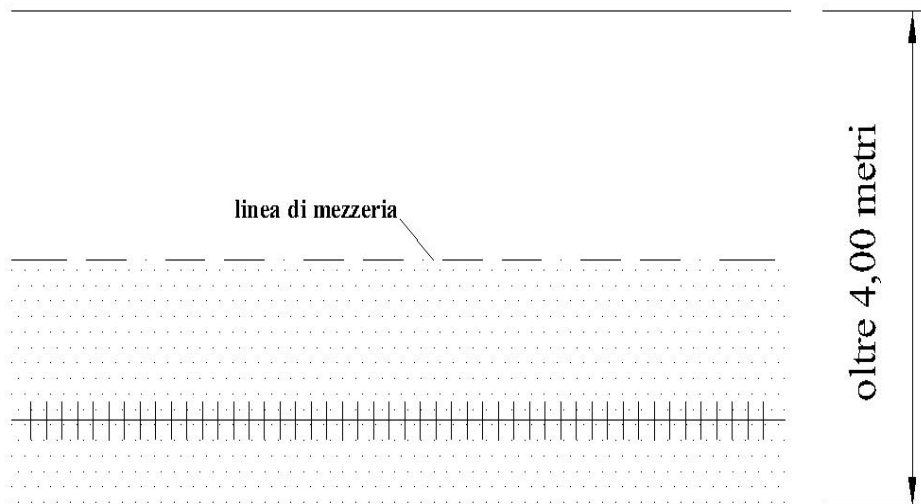
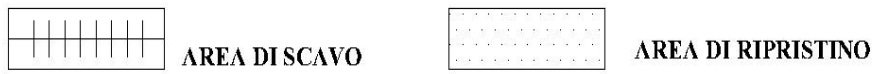


Figura 7

SCAVO LONGITUDINALE ALLA CARREGGIATA

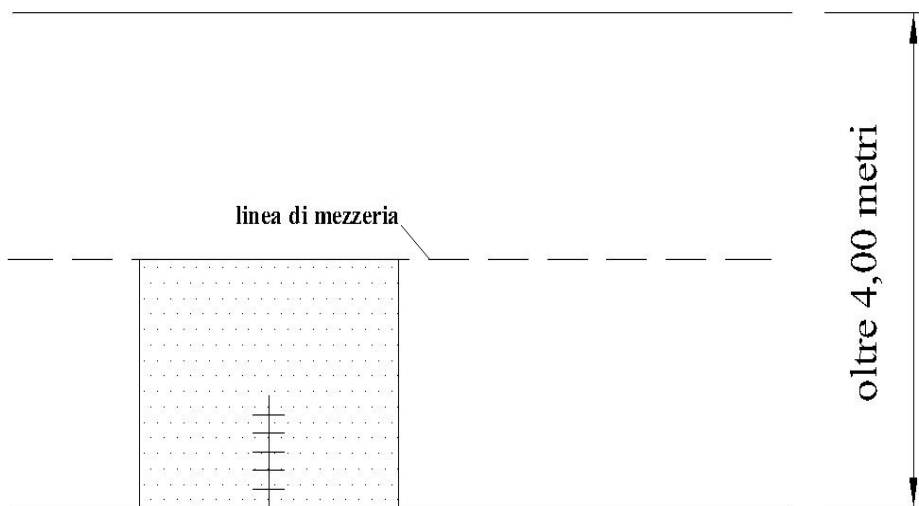


Figura 8

SCAVO TRASVERSALE ALLA CARREGGIATA

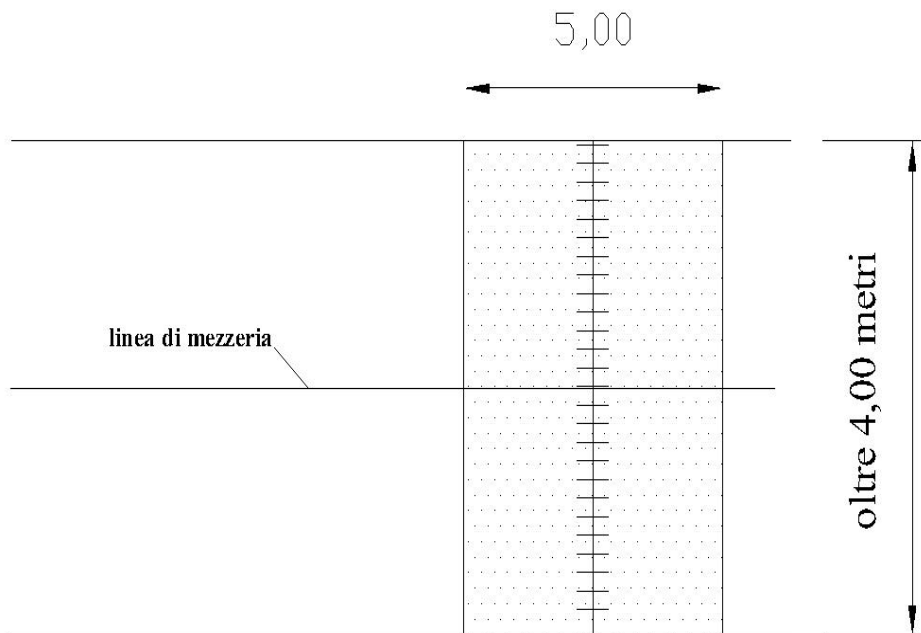


Figura 9

SCAVO TRASVERSALE ALLA CARREGGIATA

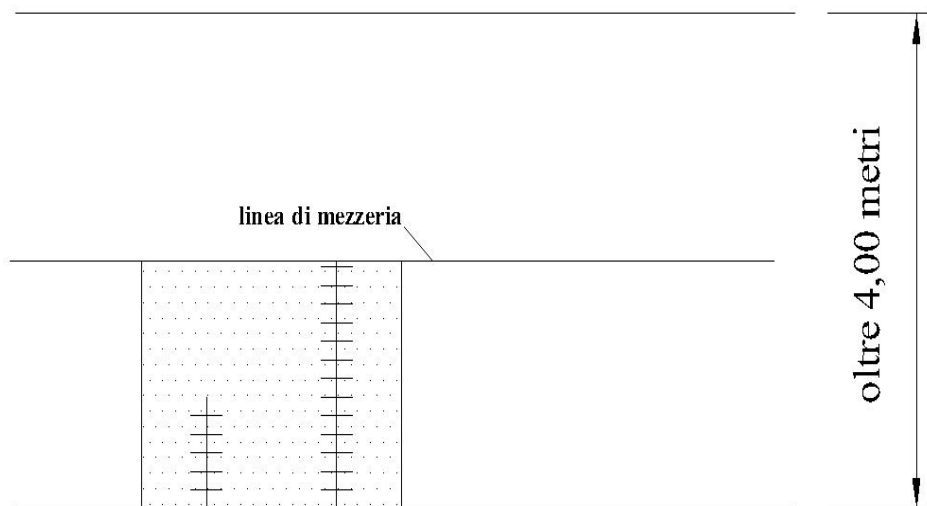


Figura 10

DOPPIO SCAVO TRASVERSALE ALLA CARREGGIATA

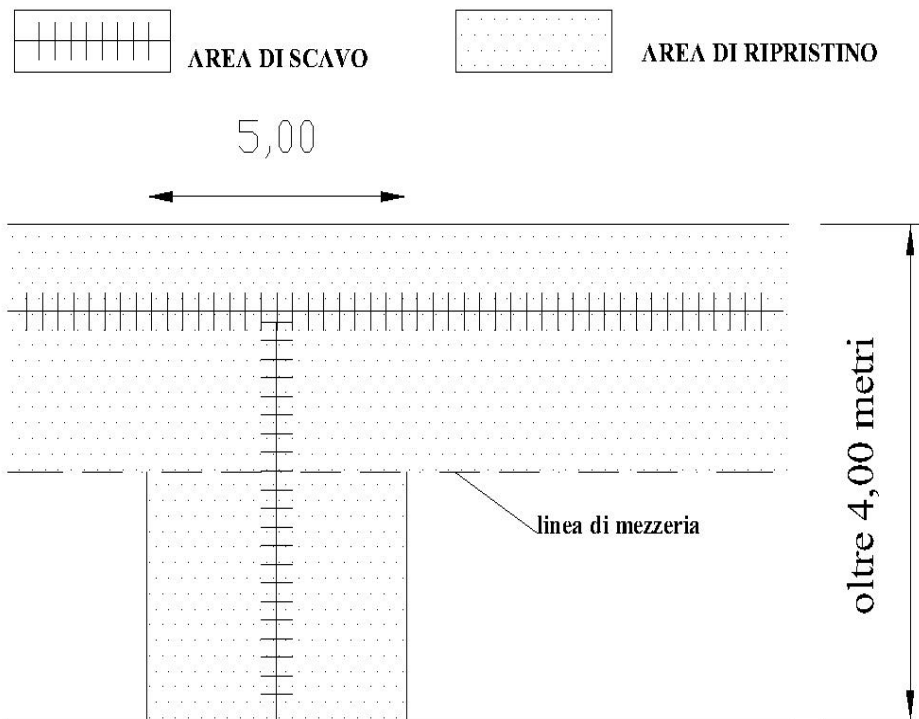


Figura 11

SCAVO LONGITUDINALE E TRSVERSALE

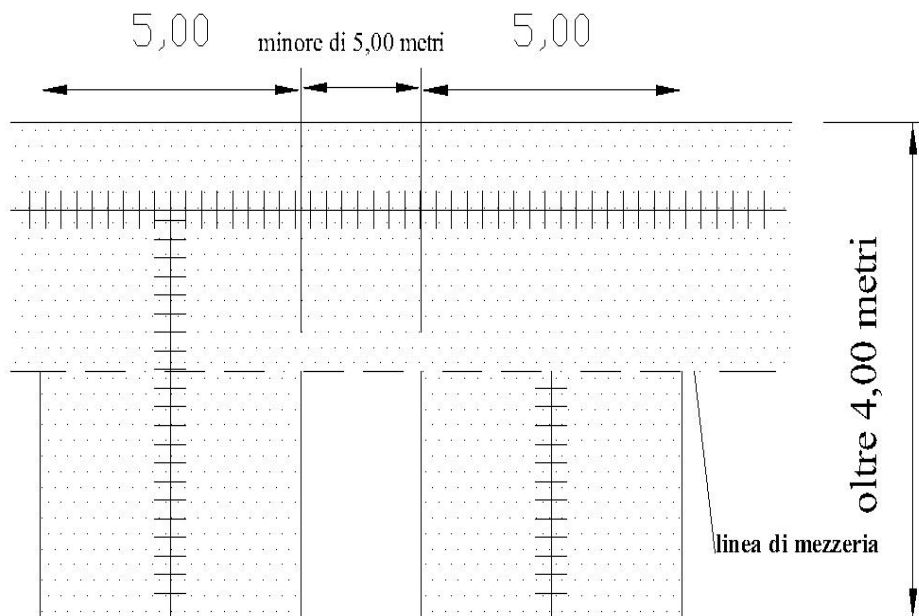


Figura 12

SCAVI MULTIPLI

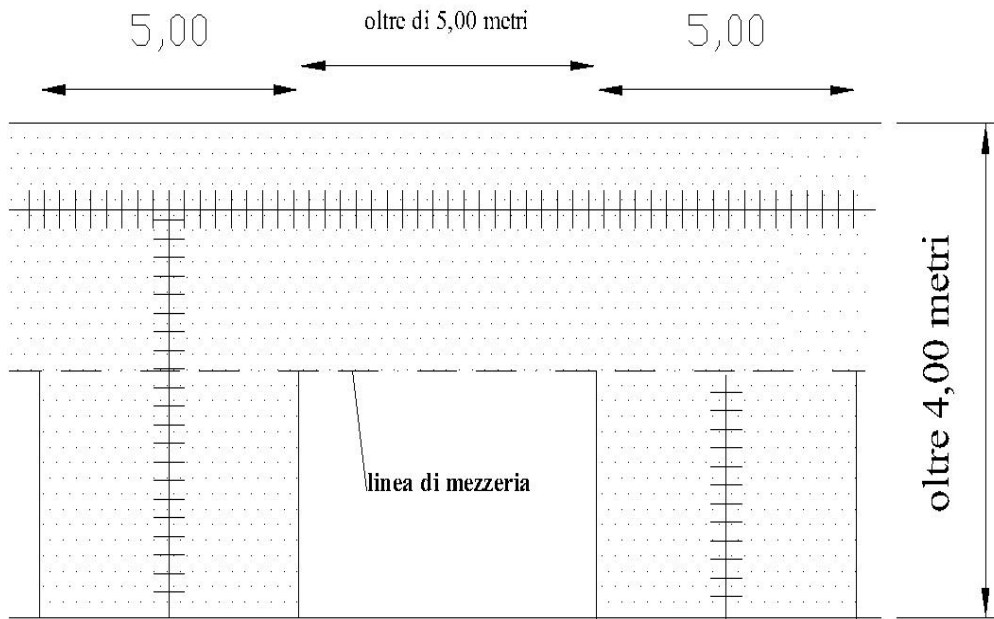


Figura 13

SCAVI MULTIPLI

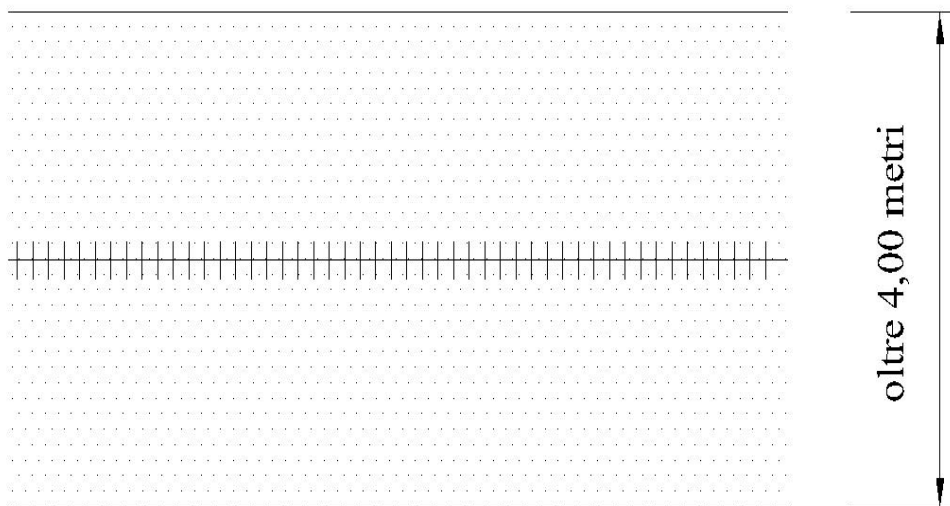


Figura 14

SCAVO AL CENTRO DELLA STRADA