

**COMUNE DI QUINZANO D'OGLIO**

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TRIBUTI

Viale Gandini n. 48

P. IVA 00582910980

Telefono 030/9336165

CAP.25027

Cod.Fisc. 00854 910171

fax 030/9924035

e-mail tributi@quinzano.it

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2009**

ZONE OMOGENEE	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	IF	IT
A	€ 419/MQ/SLP			
B1	€ 419/MQ/SLP			
B2	€ 209/MQ/SF			
C	€ 209/MQ/SF	€ 74/MQ/ST	1,50	1,00
D	€ 96/MQ/SF	€ 44/MQ/ST	1,20	0,57
Aree connesse viabilità	€ 44/MQ/SF	€ 13/MQ/ST	0,30	0,12
B5 Interesse Comune	€ 209/MQ/SF	€ 76/MQ/ST	1,50	1,00
B5 Attrezzature religiose	€ 85/MQ/SF	€ 24/MQ/ST	0,60	0,44

AMBITO 1 RESIDENZA	UT	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	IF	IT	S.F.	S.T.
UT MINIMO	0,35	€ 240/MQ/SF	€ 79/MQ/ST	2,23	1,05	11684,00	24744,00
RISPETTO PLANIVOLUMETRICO	0,40	€ 274/MQ/SF	€ 87/MQ/ST	2,55	1,20		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,50	€ 341/MQ/SF	€ 114/MQ/ST	3,18	1,50		
RISANAMENTO AMBIENTE	0,55	€ 376/MQ/SF	€ 122/MQ/ST	3,50	1,65		

AMBITO 2 RESIDENZA	UT	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	IF	IT	S.F.	S.T.
UT MINIMO	0,35	€ 166/MQ/SF	€ 92/MQ/ST	1,40	1,05	4480,00	5936,00
COMPARTO UNICO	0,40	€ 192/MQ/SF	€ 105/MQ/ST	1,60	1,20		
RISPETTO PLANIVOLUMETRICO	0,45	€ 225/MQ/SF	€ 118/MQ/ST	1,80	1,35		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,55	€ 262/MQ/SF	€ 145/MQ/ST	2,20	1,65		
RISANAMENTO AMBIENTE	0,60	€ 288/MQ/SF	€ 157/MQ/ST	2,40	1,80		

AMBITO 4 RESIDENZA	UT	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	IF	IT	S.F.	S.T.
UT MINIMO	0,20	€ 92/MQ/SF	€ 40/MQ/ST	0,71	0,60	12381,00	14581,00
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,30	€ 131/MQ/SF	€ 66/MQ/ST	1,06	0,90		
EEPP 40%	0,40	€ 153/MQ/SF	€ 75/MQ/ST	1,41	1,20		

AMBITO 5 RESIDENZA	UT	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	IF	IT	S.F.	S.T.
UT MINIMO	0,20	€ 105/MQ/SF	€ 35/MQ/ST	0,76	0,60	4826,00	6126,00
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,30	€ 157/MQ/SF	€ 62/MQ/ST	1,14	0,90		
EEPP 40%	0,40	€ 184/MQ/SF	€ 70/MQ/ST	1,52	1,20		

AMBITO 6 RESIDENZA	UT	URBANIZZATA	DA URBANIZZARE	IF	IT	S.F.	S.T.
UT MINIMO	0,20	€ 157/MQ/SF	€ 35/MQ/ST	0,50	0,20	8000,00	15200,00
COMPARTO UNICO	0,25	€ 201/MQ/SF	€ 48/MQ/ST	0,50	0,25		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,35	€ 279/MQ/SF	€ 79/MQ/ST	0,50	0,35		

<b>AMBITO 7/A RESIDENZA</b>	<b>UT</b>	<b>URBANIZZATA</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>IF</b>	<b>IT</b>	<b>S.F.</b>	<b>S.T.</b>
UT MINIMO	0,20	€ 149/MQ/SF	€ 44/MQ/ST	1,05	0,60	3470,00	6100,00
RISPETTO PLANIVOLUMETRICO	0,25	€ 184/MQ/SF	€ 57/MQ/ST	1,32	0,75		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,35	€ 253/MQ/SF	€ 87/MQ/ST	1,85	1,05		
EEPP 40%	0,45	€ 279/MQ/SF	€ 96/MQ/ST	2,37	1,35		

<b>AMBITO 7/B RESIDENZA</b>	<b>UT</b>	<b>URBANIZZATA</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>IF</b>	<b>IT</b>	<b>S.F.</b>	<b>S.T.</b>
UT MINIMO	0,20	€ 101/MQ/SF	€ 33/MQ/ST	0,78	0,60	9549,00	12480,00
RISPETTO PLANIVOLUMETRICO	0,25	€ 122/MQ/SF	€ 44/MQ/ST	0,98	0,75		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,35	€ 174/MQ/SF	€ 66/MQ/ST	1,37	1,05		
EEPP 40%	0,45	€ 192/MQ/SF	€ 70/MQ/ST	1,76	1,35		

<b>AMBITO 8 COMMERCIALE</b>	<b>UT</b>	<b>URBANIZZATA</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>IF</b>	<b>IT</b>	<b>S.F.</b>	<b>S.T.</b>
UT MINIMO	0,20	€ 114/MQ/SF	€ 44/MQ/ST		0,20	14944,00	19544,00
COMPARTO UNICO	0,25	€ 131/MQ/SF	€ 62/MQ/ST		0,25		
RISPETTO PLANIVOLUMETRICO	0,30	€ 166/MQ/SF	€ 70/MQ/ST		0,30		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,40	€ 219/MQ/SF	€ 87/MQ/ST		0,40		

<b>AMBITO 9 RESIDENZA</b>	<b>UT</b>	<b>URBANIZZATA</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>IF</b>	<b>IT</b>	<b>S.F.</b>	<b>S.T.</b>
UT MINIMO	0,20	€ 87/MQ/SF	€ 35/MQ/ST	0,80	0,60	28462,00	30662,00
RISPETTO PLANIVOLUMETRICO	0,25	€ 110/MQ/SF	€ 44/MQ/ST	1,00	0,75		
REALIZZAZIONE SERVIZI	0,35	€ 157/MQ/SF	€ 66/MQ/ST	1,40	1,05		
EEPP 40%	0,45	€ 174/MQ/SF	€ 70/MQ/ST	1,80	1,35		

### **PIANI VECCHIO P.R.G.**

		<b>URBANIZZATA</b>	<b>DA URBANIZZARE</b>	<b>IF</b>	<b>IT</b>	<b>S.F.</b>	<b>S.T.</b>
<b>AREA CONSORZIO AGRARIO</b>		€ 253/MQ/SF	€ 114/MQ/ST	2,05	1,54	6705	8938
<b>AREA CASA DI RIPOSO F5</b>		€ 213/MQ/SF	€ 105/MQ/ST	1,73	1,41	10850	13300
<b>AREA CASA DI RIPOSO</b>		€ 279/MQ/SF	€ 87/MQ/ST	2,29	1,5	5579	8500
<b>AREA CASA PERUCCA</b>		€ 244/MQ/SF	€ 96/MQ/ST	2,01	1,31	12670	19507